

Kursinformation: Fortbildungslehrgang

## Das Öffentliche Baurecht – Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht - Grundlagen und Anwendung



Die neue Bauordnung in Sachsen enthält eine "Kleine Bauvorlageberechtigung". Das ermöglicht bestimmten Meisterbetrieben des Bau- und Ausbauhandwerks, kleinere Bauvorhaben selbst bei der Bauaufsichtsbehörde zu beantragen und dann auch umzusetzen.

In diesem Seminar lernen Sie die Regelungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben im beplanten und im nicht beplanten Innenbereich sowie im Außenbereich kennen. Sie erfahren anhand von Beispielen, welche Regelungen des Baugenehmigungsverfahrens in Form und Inhalt zu Bebauung des Grundstücks und bautechnischen Nachweisen bestehen und was bei der Antragsstellung und im Umgang mit den Bauantragsformularen zu beachten ist. Die Inhalte orientieren sich an der aktuellen Rechtsprechung.

### ZIELGRUPPE:

Handwerker, welche die Bauvorlageberechtigung nach § 65 Abs. 2a der Sächsischen Bauordnung besitzen oder anstreben, insbesondere Meister des Maurer- und Betonbauerhandwerk, des Zimmererhandwerks bzw. Handwerker, die nach § 7 Abs. 3 ff HwO diesen gleichgestellt sind.

### INHALTE:

- Regelung in § 65 Abs. 3 SächsBO
- Regelungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben laut Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Regelungen des Baugenehmigungsverfahrens in Form und Inhalt zu Bebauung des Grundstücks, Bautechnischen Nachweisen, Bauantrag schriftlich oder online mit den erforderlichen Unterlagen, Vorbescheid, Baugenehmigung, Nachbarn
- Versicherung und Vergütung

### SONSTIGES:

- 8 Unterrichtseinheiten
- 250,00 €

### TERMINE:

Zeitraum	Art	Ort	Bemerkung
19. März 2026	Vollzeit	Chemnitz	Donnerstag, 8.00 - 15.00 Uhr

### ABSCHLUSS:

Teilnahmebescheinigung der Handwerkskammer Chemnitz

### KONTAKT:

Mike Bernhardt: Telefon 0371 5364-170, E-Mail [m.bernhardt@hwk-chemnitz.de](mailto:m.bernhardt@hwk-chemnitz.de)

## **BERATUNG UND SERVICE:**

Zusätzlich zu den Öffnungszeiten Beratungsmöglichkeiten nach Vereinbarung  
freitags 14.00 – 18.00 Uhr und samstags 7.15 – 11.15 Uhr in Chemnitz und Plauen